

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1084 /TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 39/2022/DS-ST ngày 27 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 300/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 24/QĐ-THADS ngày 17/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10).

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: số 87 đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, các tài sản cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 318, tờ bản đồ số 06, có diện tích 123m², mục đích sử dụng đất: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: Thôn Bình Xá, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 073939, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00264/QSDĐ/1292/QĐ-UB-H, do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 30/10/2002 cho hộ bà Đặng Thị Bảo, đăng ký sang tên tặng cho Nguyễn Văn Quỳnh ngày 28/04/2010 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội (nơi có tài sản kê biên) biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn xin đăng ký;
2. Hồ sơ pháp lý kèm theo hồ sơ năng lực của Công ty;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 06 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: số 87 đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội

*** Lưu ý:** *Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Vũ Văn Thành**